

УТВЕРЖДАЮ

Матвеева М.К.
27.06.2024

Акт технического обследования

помещений пищеблока, прачечной, медицинского блока и санитарных комнат МБДОУ д/с «Золотая рыбка», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Пионерская, д. 5

27 июня 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Заведующий МБДОУ д/с "Золотая рыбка" Матвеева М.К.

Заместитель заведующего по АХР Кочкарева С.Т.

Заместитель заведующего по ВМР Митрюшина Е.Н.

провели обследование помещений пищеблока, прачечной, медицинского блока и санитарных комнат МБДОУ д/с «Золотая рыбка», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Пионерская, д. 5

Характеристики объекта: 2х этажное здание. Общая площадь 3051 м². Внутренние стены – кирпичные, плиты перекрытия бетонные. Средняя внутренняя высота помещений 3,3 м.

Комиссией составлен настоящий акт в том, что в помещениях пищеблока, прачечной, медицинского блока и санитарных комнат МБДОУ д/с «Золотая рыбка» выявлены следующие недостатки:

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов, систем	Описание (материал, конструкция и т.д.)	Вид дефекта и количественная оценка повреждений	Количественная характеристика выявленных дефектов		Примерный состав работ
				Ед. изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5	6	7
Прачечная						
1	Двери внутренние	Деревянные размеры 1х2,05 – 4 шт. 0,7х2,05 – 1 шт.	Дверные деревянные блоки имеют многочисленные поверхностные трещины, стертость дверных полотен и щели в притворах. Дверные полотна осели и имеют плохой притвор по периметру	шт	5	Демонтаж не нужных дверных коробок. Замена деревянных дверных блоков на блоки ПВХ

			коробки, приборы частично неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.			
2	Полы	Керамическая плитка	Покрытие полов из керамической плитки имеет многочисленные трещины, сколы, места отслоения плиток. Имеются следы грибка	M2	40	Разборка покрытий полов из керамической плитки с разборкой цементной стяжки толщиной 50мм Разборка деревянных плинтусов Устройство цементной стяжки толщиной 50мм Обработка полов антисептиком. Устройство покрытий полов из керамогранитных плит с устройством керамических плинтусов.
3	Потолки	Окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, имеются трещины и отслоение по всей площади потолков.	M2	40	Очистка потолков от старой краски, обработка потолков антисептиком, грунтовка и окраска потолков водно-дисперсионными составами.
4	Стены	Керамическая плитка – 97,715 м2 Окраска по штукатурке – 53,23 м2	Облицовка стен из керамической плитки имеет многочисленные трещины и сколы, отслаивание и выпадение отдельных керамических плиток. Окрасочный и штукатурный	M2 M2	97,715 53,23	Отбивка штукатурки, обработка стен антисептиком, грунтовка и оштукатуривание стен. Замена облицовки стен из керамической плитки. Грунтовка и окраска стен водно-дисперсионными

			слой в трещинах.			акриловыми составами.
5	Окна	Из ПВХ профилей Размер 2x2 – 1 шт.	Оконные блоки изношены, имеется загнивание материала оконных коробок, подоконных досок и переплетов.	шт	1	Замена оконного блока на блок ПВХ двухстворчатый с установкой откосов, подоконной доски и отлива
6	Электрооборудование и электроосвещение	Светильники настенные и потолочные	Физически изношены, на плафонах имеются трещины, места потемнения	шт	8	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные
		Розетки Двухместная – 4 шт. Влагозащитная – 5 шт.	Имеются неисправности, ослабления креплений	шт	9	Замена розеток открытого монтажа
		Выключатели Одноклавишный – 3шт. Двухклавишный – 2 шт.	Имеются неисправности, ослабления креплений	шт	5	Замена выключателей открытого монтажа
		Кабель в кабель-каналах	Физически изношен, не соответствует современным требованиям.	м	140	Замена открытой проводки в кабель-канале и гофре. Установка распаечных коробок
		Распределительные щиты – щит прачечной – 1 шт. щит вентиляции – 1 шт.	Распределительные щиты (автоматические выключатели, соединительные шины, DIN-рейки, разводка), физически изношены, не соответствуют современным требованиям.	шт	2	Замена распределительных щитов в прачечной с разводкой кабеля по устройствам и подключение жил кабелей, замену автоматических выключателей

						с DIN-рейками
7	Система вентиляции	Принудительная система вентиляции в пищеблоке и прачечной	Система вентиляции не функционирует, двигатели вентиляторов не исправны, воздуховоды и вентиляционные решетки местами повреждены, имеют следы загрязнения	шт	1	Замена канального вентиляторов в прачечной Замена воздуховодов из листов оцинкованной с установкой обратных клапанов и герметизацией мест проходов воздуховодов Замена вентиляционных решеток в воздуховоде
8	Система отопления	радиаторы чугунные	Функционирует нормально, отслоилась краска	М2	5,6	Окраска существующих радиаторов и труб отопления
9	ХГВС	Трубы из полипропилена,	На трубопроводах ХВС имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях, запорная арматура неисправна.	м	50	Замена всех существующих стальных и полипропиленовых труб ХГВС диаметр 20 мм на новые полипропиленовые такого же диаметра, с установкой запорной арматуры
10	Сантехническое оборудование	Умывальник – 1 шт. Смесители – 2 шт. Трап – 3 шт.	Умывальники неудовлетворительном состоянии, имеются следы повреждения покрытий в виде трещин и темных пятен. Смесители в	%	100	Замена умывальников со смесителями, замена трапов

			неудовлетворительном состоянии, частично неисправны, видны следы подтекания. Трапы засорены			
11	Система водоотведения	Трубопроводы из чугунных труб и труб пвх ПВХ	На трубопроводах канализации имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях	м	25	Замена всех труб канализации на трубы из полипропилена
12	Пожарная система сигнализации	Извещатели пожарные дымовые оповещатели пожарные звуковые оповещатели световые	Состояние удовлетворительное	шт	10	Снятие извещателей дымовых, звуковых и световых при проведении отделочных работ с последующей установкой.
13		Кабель пожарной системы	Состояние удовлетворительное	м	40	Разборка кабель каналов и кабеля при проведении отделочных работ с последующей установкой

Пищевблок

14	Двери внутренние	Деревянные размеры 1х2,05 – 4 шт. 0,9х2,05 – 1 шт.	Дверные деревянные блоки имеют многочисленные поверхностные трещины, стертость дверных полотен и щели в притворах. Дверные полотна осели и имеют плохой притвор по периметру	шт	5	Демонтаж не нужных дверных коробок. Замена деревянных дверных блоков на блоки ПВХ
----	------------------	--	--	----	---	---

			коробки, приборы частично неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.			
15	Полы	Керамическая плитка	Покрытие полов из керамической плитки имеет многочисленные трещины, сколы, места отслоения плиток. Имеются следы грибка	M2	70,84	Разборка покрытий полов из керамической плитки с разборкой цементной стяжки толщиной 50мм Разборка деревянных плинтусов Устройство цементной стяжки толщиной 50мм Обработка полов антисептиком. Устройство покрытий полов из керамогранитных плит с устройством керамических плинтусов.
16	Потолки	Окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, имеются трещины и отслоение по всей площади потолков.	M2	70,84	Очистка потолков от старой краски, обработка потолков антисептиком, грунтовка и окраска потолков водно-дисперсионными составами.
17	Стены	Окраска на штукатурном слое 162,06 м2 Керамическая плитка – 52,32 м2	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден. Облицовка стен из керамической плитки имеет многочисленные трещины и сколы, отслаивание и выпадение отдельных керамических плиток.	M2 M2	25,59 188,79	Отбивка штукатурки, обработка стен антисептиком, грунтовка и оштукатуривание стен. Грунтовка и окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами. Замена облицовки стен из керамической плитки.

18	Окна	Из ПВХ профилей Размер 2,05x1,95 – 3 шт.	Оконные блоки изношены, имеется загнивание материала оконных коробок, подоконных досок и переплетов.	шт	3	Замена оконного блока на блок ПВХ двухстворчатый с установкой откосов, подоконной доски и отлива
19	Электрооборудование и электроосвещение	Светильники потолочные 13 шт	Физически изношены, на плафонах имеются трещины, места потемнения	шт	13	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные
		Розетки – 10шт. Выключатели одноклавишные – 6 шт. Выключатели двухклавишные – 2 шт.	Имеются неисправности, ослабления креплений	шт	10 6 2	Замена розеток выключателей в скрытого монтажа
		Кабель в бороздах.	Физически изношен, не соответствует современным требованиям.	м	330	Прокладка кабеля в бороздах длиной 88м с заделкой борозд бетонной смесью. Затягивание кабеля в гофрированные трубы Установка распаечных коробок
		Распределительные щиты Щит вентиляции – 1 шт. Щит Пищевблока – 1 шт.	Распределительные щиты (автоматические выключатели, соединительные шины, DIN-рейки, разводка), физически изношены, не соответствуют современным требованиям.	шт	2	Замена распределительных щитов в пищевом блоке с разводкой кабеля по устройствам и подключение жил кабелей, замену автоматических выключателей с DIN-рейками

13	Система вентиляции	Принудительная система вентиляции в пищеблоке	Система вентиляции не функционирует, двигатели вентиляторов не исправны, воздуховоды и вентиляционные решетки местами повреждены, имеют следы загрязнения	шт	1	<p>Замена вытяжных зонтов над кухонными плитками,</p> <p>Замена канального вентилятора в пищевом блоке</p> <p>Замена воздуховодов из листов оцинкованной с установкой обратных клапанов (2шт) и герметизацией мест проходов воздуховодов</p> <p>Замена вентиляционных решеток в воздуховоде и в санитарных помещениях</p>
14	Система отопления	радиаторы чугунные	Функционирует нормально, отслоилась краска	М2	8,19	Окраска существующих радиаторов и труб отопления
15	ХГВС	Трубы из полипропилена, стальные трубы	На трубопроводах ХВС имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях, запорная арматура неисправна.	м	70	Замена всех существующих труб ХГВС диаметр 20 мм на новые полипропиленовые такого же диаметра, с установкой запорной арматуры на всех потребителях
16	Сантехническое оборудование	Умывальник – 1 шт. Мойка одно отделение – 1шт. Мойка два отделения – 1 шт. Ванна – 2 шт. Смесители – 6 шт.	Умывальники и мойки в неудовлетворительном состоянии, имеются следы повреждения покрытий в виде трещин и темных пятен. Смесители на умывальниках в неудовлетворительном состоянии, частично	%	100	Замена умывальников, моек, ванн и смесителей

			неисправны, видны следы подтекания. Ванны имеют многочисленные пятна, потертости и следы коррозии. Смесители неисправны			
17	Система водоотведения	Трубопроводы ПВХ	На трубопроводах канализации имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях	м	35	Замена всех труб канализации на трубы из полипропилена
18	Пожарная система сигнализации	Извещатели пожарные дымовые оповещатели пожарные звуковые оповещатели световые	Состояние удовлетворительное	шт	10	Снятие извещателей дымовых, звуковых и световых при проведении отделочных работ с последующей установкой.
		Кабель пожарной системы	Состояние удовлетворительное	шт	35	Разборка кабель каналов и кабеля при проведении отделочных работ с последующей установкой

Медицинский блок

19	Двери внутренние	Деревянные размер 0,9х2,05 – 6 шт.	Дверные деревянные блоки имеют многочисленные поверхностные трещины, стертость дверных полотен и щели в притворах. Дверные полотна осели и имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично неисправны, дверные коробки перекошены, наличники	шт	6	Демонтаж не нужных дверных коробок. Замена деревянных дверных блоков на блоки ПВХ
----	------------------	------------------------------------	--	----	---	---

			повреждены.			
20	Полы	Керамическая плитка – 5,77 м2 Линолеум – 31,05 м2	Покрытие полов из керамической плитки имеет многочисленные трещины, сколы, места отслоения плиток. Линолеум изношен	M2	20,04	Разборка покрытий полов из керамической плитки с разборкой цементной стяжки толщиной 50мм Разборка деревянных плинтусов Устройство цементной стяжки толщиной 50мм Устройство покрытий из линолеума с устройством ПВХ плинтусов.
				M2	16,78	Устройство покрытий полов из керамогранитных плит с устройством ПВХ плинтусов.
21	Потолки	Окраска 36,82 м2	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, имеются трещины и отслоение по всей площади потолков.	M2	36,82	Очистка потолков от старой краски, грунтовка и окраска потолков водно-дисперсионными составами.
22	Стены	Окраска на штукатурном слое Керамическая плитка	Облицовка стен из керамической плитки имеет многочисленные трещины и сколы, отслаивание и выпадение отдельных керамических плиток. Трещины на штукатурном слое	M2	170,79	Отбивка штукатурки, грунтовка и оштукатуривание стен.
				M2	22,46	Замена облицовки стен из керамической плитки.
				M2	148,33	Грунтовка и окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами.

23	Электрооборудование и электроосвещение	Светильники потолочные	Физически изношены, на plafонах имеются трещины, места потемнения	шт	9	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные
		Розетки двухместные – 9 шт. Выключатели одноклавишные – 10 шт.	Имеются неисправности, ослабления креплений	шт	9	Замена розеток скрытого монтажа
				шт	10	Замена выключателей скрытого монтажа
Кабель в бороздах.	Физически изношен, не соответствует современным требованиям.	м	200	Прокладка кабеля в бороздах длиной 53 м. с заделкой борозд бетонной смесью. Затягивание кабеля в гофрированные трубы Установка распаечных коробок		
24	Система вентиляции	Вентиляционная решетка в туалете	Следы загрязнения	шт	1	Замена вентиляционных решеток в санитарных помещениях

25	Система отопления	радиаторы чугунные	Функционирует нормально, отслоилась краска	М2	6,97	Окраска существующих радиаторов и труб отопления
26	ХГВС	Трубы из полипропилена	На трубопроводах ХВС имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях, запорная арматура неисправна.	м	4	Замена всех существующих полипропиленовых труб ХГВС диаметр 20 мм на новые полипропиленовые такого же диаметра, с установкой запорной арматуры на всех потребителях
27	Сантехническое оборудование	Унитаз – 1 шт. Умывальник – 4 шт.	Умывальники в неудовлетворительном состоянии, имеются следы повреждения покрытий в виде трещин и темных пятен. Смесители на умывальниках в неудовлетворительном состоянии, частично неисправны, видны следы подтекания. Унитазы физически изношены, имеют ржавые подтеки и пятна.	%	100	Замена умывальников и унитаза
28	Система водоотведения	Трубопроводы из чугунных труб	На трубопроводах канализации имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях	м	30	Замена всех труб канализации на трубы из полипропилена
29	Пожарная система сигнализации	Извещатели пожарные дымовые оповещатели пожарные звуковые	Состояние удовлетворительное	шт	13	Снятие извещателей дымовых, звуковых и световых при проведении отделочных работ с

		оповещатели световые				последующей установкой.
		Кабель пожарной системы	Состояние удовлетворительное	м	50	Разборка кабель каналов и кабеля при проведении отделочных работ с последующей установкой

Санитарные комнаты						
30	Двери внутренние	Деревянные размер 0,9x2,05 – 20 шт 0,7x2,05 – 4 шт.	многочисленные поверхностные трещины, стертость дверных полотен и щели в притворах. Дверные полотна осели и имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично неисправны,	шт	24	Демонтаж не нужных дверных коробок. Замена деревянных дверных блоков на блоки ПВХ
31	Полы	Керамическая плитка	Покрытие полов из керамической плитки имеет многочисленные трещины, сколы, места отслоения плиток. Имеются следы грибка	М2	179,95	Разборка покрытий полов из керамической плитки с разборкой цементной стяжки толщиной 50мм Разборка деревянных плинтусов Устройство цементной стяжки толщиной 50мм Обработка полов антисептиком. Устройство покрытий полов из

						керамогранитных плит
32	Потолки	Окраска, натяжной потолок в группах № 6,13 помещениях	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, имеются трещины и отслоение по всей площади потолков.	M2	179,95	Разборка натяжных потолков. Очистка потолков от старой краски, обработка потолков антисептиком, грунтовка и окраска потолков водно-дисперсионными составами.
33	Стены	Окраска на штукатурном слое, керамическая плитка, деревянный короб под инженерные системы хгвс и канализации	Облицовка стен из керамической плитки имеет многочисленные трещины и сколы, отслаивание и выпадение отдельных керамических плиток. Штукатурный слой в трещинах, короб отслоился	M2	798,72	Отбивка штукатурки, обработка стен антисептиком, грунтовка и оштукатуривание стен.
				M2	411,46	Замена облицовки стен из керамической плитки.
				M2	387,26	Грунтовка и окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами.
				M2	19,2	Замена короба из ГКЛ
34	Электрооборудование и электроосвещение	Светильники потолочные	Физически изношены, на плафонах имеются трещины, места потемнения	шт	30	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные
		Выключатели	Имеются неисправности, ослабления креплений	шт	15	Замена выключателей в открытого монтажа
		Кабель в бороздах.	Физически изношен, не соответствует современным требованиям.	м	150	Прокладка кабеля в бороздах с заделкой борозд бетонной

						<p>смесью.</p> <p>Затягивание кабеля в гофрированные трубы</p> <p>Установка распаечных коробок</p>
35	Система вентиляции	Вентиляционные решетки размер 250x250 мм	Следы загрязнения	шь	26	Замена вентиляционных решеток в санитарных помещениях
36	Система отопления	радиаторы чугунные	Функционирует нормально, отслоилась краска	М2	46,44	Окраска существующих радиаторов и труб отопления
37	ХГВС	Стальной трубопровод	На трубопроводах ХВС имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях, запорная арматура неисправна.	м	150	Замена всех существующих стальных труб ХГВС диаметр 20 мм на новые полипропиленовые такого же диаметра, с установкой запорной арматуры на всех потребителях
38	Сантехническое оборудование	Умывальники на металлическом	Умывальники неудовлетворительном	%	100	Замена умывальников с металлическим каркасом и

		<p>каркасе 32 шт. Умывальники на пьедесталах 13 шт. Унитазы 34 шт. Поддоны душевые стальные со смесителями с душевой сеткой 13 шт.</p>	<p>состоянии, имеются следы повреждения покрытий в виде трещин и темных пятен. Смесители на умывальниках в неудовлетворительном состоянии, частично неисправны, видны следы подтекания. Унитазы физически изношены, имеют ржавые подтеки и пятна. Душевые поддоны имеют многочисленные пятна, потертости и следы коррозии. Смесители с душевой сеткой на поддонах, ваннах и мойках сломаны.</p>			<p>пьедесталом со смесителями, замена унитазов и поддонов</p>
39	Система водоотведения	<p>Трубопроводы из чугунных труб диаметром ф100 – 40м. Ф50 – 104,5 м.</p>	<p>На трубопроводах канализации имеются многочисленные трещины, деформация, следы протечек на соединениях</p>	м	144,5	<p>Замена всех труб канализации на трубы из полипропилена</p>

На основании изложенного составить **ведомость объемов работ** с подсчетом объемов и сметную документацию. Сметную документацию составить с применением федеральной сметной нормативной базы (ФСНБ) в текущем уровне цен, согласно письму Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09.

Стоимость капитального ремонта определить без учета лимитированных затрат (кроме непредвиденных 2% и НДС 20%), затрат на проектные работы и экспертизу достоверности определения сметной стоимости.

В составе локальных смет выделены работы, не вошедшие в 14 видов работ, предполагаемых к включению в субсидию (областной(местный) бюджет). Работы, предполагаемые к включению в субсидию, выделены отдельными локальными сметными расчетами и представлены информационно.

Учесть транспортировку строительного мусора на полигон ТБО на расстояние 30 км с погрузкой вручную и экскаваторами.

Затраты на размещение отходов на период производства работ не учитывать.

Учесть коэффициенты в соответствии Методики определения сметной стоимости:

- п. 586 «При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве: 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов».

Заведующий МБДОУ д/с "Золотая рыбка" Матвеева М.К.

Заместитель заведующего по АХР Кочкарева С.Т.

Заместитель заведующего по ВМР Митрюшина Е.Н

