

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-1-1-2-044177-2024

Дата присвоения номера: 05.08.2024 16:51:36

Дата утверждения заключения экспертизы 05.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель директора
Макаров Виталий Михайлович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт фасада здания ОГБПОУ Смоленского базового медицинскогo колледжа им. К.С.
Константиновой, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 57

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

ОГРН: 1076731005340

ИНН: 6730069119

КПП: 673001001

Адрес электронной почты: info@smolexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Смоленская область, 214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ К.С.КОНСТАНТИНОВОЙ"

ОГРН: 1026701463491

ИНН: 6731006150

КПП: 673101001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. КИРОВА, Д.57

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 31.07.2024 № 2024/07/26-00456, ОГБПОУ "Смоленский базовый медицинский колледж имени К.С. Константиновой"

2. Договор на проведение повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 31.07.2024 № 552, Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Ведомость объемов работ от 10.07.2024 № б/н, ОГБПОУ "Смоленский базовый медицинский колледж имени К.С. Константиновой"

2. Акт обследования от 10.07.2024 № б/н, ОГБПОУ "Смоленский базовый медицинский колледж имени К.С. Константиновой"

3. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт фасада здания ОГБПОУ Смоленского базового медицинского колледжа им. К.С. Константиновой, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 57

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 57.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

02.04.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	3
Общая полезная площадь	квадратный метр	2982.9
Строительный объем	кубический метр	7756.0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	8.23
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	91.77

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОДРЯД"

ОГРН: 1136733010501

ИНН: 6732060062

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г.О. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, УЛ ЗАВОДСКАЯ, Д. 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:27:0030608:7

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ К.С.КОНСТАНТИНОВОЙ"

ОГРН: 1026701463491

ИНН: 6731006150

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	ССР текущие МЕДколледж .gge	gge	FFA6AFB1	б/н от 02.08.2024 Сводный сметный расчет в уровне цен 2 квартала 2024 года
	ССР текущие МЕДколледж .gge.sig	sig	B7F4AD6B	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-02ФБ смета МЕДколледж РИМ 2 кв. 2024 на 25 млн.gge	gge	7B6F6E28	02-01-01 (ФБ) от 02.08.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт фасада
	02-01-02ФБ смета МЕДколледж РИМ 2 кв. 2024 на 25 млн.gge.sig	sig	60CAC3B4	
2	02-01-02 смета МЕДколледж РИМ 2 кв. 2024 на 25 млн.gge	gge	5091F4E7	02-01-02 от 02.08.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт фасада
	02-01-02 смета МЕДколледж РИМ 2 кв. 2024 на 25 млн.gge.sig	sig	72A6958B	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00 *	0.00 ***	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	25361.37 **	25354.25 ****	-7.12
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	20611.99	20611.99	0.00

- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	522.48	516.55	-5.93
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	4226.90	4225.71	-1.19
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* -

** В уровне цен 2 квартала 2024 года

*** -

**** В уровне цен 2 квартала 2024 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;

- методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя РФ от 14.07.2022 № 571/пр.;

- методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.;

- методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом.

Основой для составления сметной документации являются государственные элементные сметные нормы, утвержденные приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 №1046/пр (Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022):

- сметные нормы на строительные работы (ГЭСН);

- сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр);

- сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен (ФСБЦ 81-01-2022);

- сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ 81-01-2022).

Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Смоленской области приняты в соответствии с размещенными во ФГИС ЦС сведениями по состоянию на 2 квартал 2024 года согласно письму Минстроя РФ от 23.05.2024 №29044-ИФ/09.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в соответствии с пунктом 179 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в сводном сметном расчете в текущем уровне цен согласно п. 180 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют установленным требованиям, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта фасада здания ОГБПОУ Смоленского базового медицинского колледжа им. К.С. Константиновой, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 57 определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация по объекту капитального строительства «Капитальный ремонт фасада здания ОГБПОУ Смоленского базового медицинского колледжа им. К.С. Константиновой, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 57» соответствует действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, софинансирование которых предполагается осуществлять из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по капитальному ремонту зданий профессиональных образовательных организаций в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определенная в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2024 года составляет:

- всего с НДС – 23 266,96 тыс. руб.
- в том числе:
- строительно-монтажные работы — 19 389,13 тыс. руб.
- оборудование – 0,00 тыс. руб.
- прочие затраты - 0,00 тыс. руб.
- затраты, связанные с уплатой НДС — 3 877,83 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, финансирование которых предполагается осуществлять из бюджета Смоленской области и софинансирование которых не предполагается осуществлять из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по капитальному ремонту зданий профессиональных образовательных организаций в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определенная в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2024 года составляет:

- всего с НДС - 2 087,29 тыс. руб.
- в том числе:
- строительно-монтажные работы — 1 222,86 тыс. руб.
- оборудование – 0,00 тыс. руб.
- прочие затраты – 516,55 тыс. руб.
- затраты связанные с уплатой НДС — 347,88 тыс. руб.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чернякова Виктория Николаевна
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-35-14554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 5E6BE8D006FB188814D9F45F3 7796AA92	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 552038F006FB124954278FFC15 AC3FD97
--	--

Владелец Макаров Виталий Михайлович
Действителен с 13.05.2024 по 13.05.2025

Владелец Чернякова Виктория
Николаевна
Действителен с 13.05.2024 по 13.05.2025