

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-1-1-2-049143-2024

Дата присвоения номера: 23.08.2024 16:23:01

Дата утверждения заключения экспертизы 23.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель директора
Макаров Виталий Михайлович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Ремонт помещений медицинского колледжа ОГБПОУ «СБМК имени К.С. Константиновой», расположенный по адресу: 214018, Смоленская область, город Смоленск, ул. Кирова, д. 57

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

ОГРН: 1076731005340

ИНН: 6730069119

КПП: 673001001

Адрес электронной почты: info@smolexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Смоленская область, 214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ К.С.КОНСТАНТИНОВОЙ"

ОГРН: 1026701463491

ИНН: 6731006150

КПП: 673101001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. КИРОВА, Д.57

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 16.08.2024 № 2024/08/14-00365, Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Смоленский базовый медицинский колледж имени К.С. Константиновой»

2. Договор на проведение государственной экспертизы от 16.08.2024 № 595, Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Ведомость объемов работ от 23.08.2024 № б/н, Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Смоленский базовый медицинский колледж имени К.С. Константиновой»

2. Акт обследования от 06.08.2024 № б/н, Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Смоленский базовый медицинский колледж имени К.С. Константиновой»

3. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Ремонт помещений медицинского колледжа ОГБПОУ «СБМК имени К.С. Константиновой», расположенный по адресу: 214018, Смоленская область, город Смоленск, ул. Кирова, д. 57

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Кирова, 57.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.04.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	квадратный метр	2982,90

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	92.78
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	7.22

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРУ"

ОГРН: 1206700007690

ИНН: 6732195800

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г.О. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, УЛ ГАРАБУРДЫ, Д. 5

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:27:0030608:7

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ К.С.КОНСТАНТИНОВОЙ"

ОГРН: 1026701463491

ИНН: 6731006150

КПП: 673101001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. КИРОВА, Д.57

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	ПЗ_to_pdf.pdf	pdf	6B2B27DC	б/н от 23.08.2024
	ПЗ_to_pdf.pdf.sig	sig	54EACC19	Пояснительная записка
Сводный сметный расчет				
1	ССР ОГБПОУ СБМК имени К.С. Константиновой.gge	gge	5DE160AB	ССРС от 23.08.2024 Сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах 2 квартала 2024 г. - "Ремонт помещений медицинского колледжа ОГБПОУ "СБМК имени К.С. Константиновой", расположенный по адресу: 214018, Смоленская область, город Смоленск, ул. Кирова, д. 57"
	ССР ОГБПОУ СБМК имени К.С. Константиновой.sig	sig	17983BBB	
Объектный сметный расчет				
1	ОС ОГБПОУ СБМК имени К.С. Константиновой.gge	gge	6C4633D0	Объектная смета № 02-01 от 23.08.2024 Ремонт помещений медицинского колледжа ОГБПОУ "СБМК имени К.С. Константиновой", расположенный по адресу: 214018, Смоленская область, город Смоленск, ул. Кирова, д. 57
	ОС ОГБПОУ СБМК имени К.С. Константиновой.sig	sig	25DD890F	
Локальный сметный расчет				
1	ЛСР-02-01-01- Ремонт помещений медицинского колледжа с изменением.gge	gge	65705C24	Локальный сметный расчет № 02-01-01 от 23.08.2024 Ремонт помещений медицинского колледжа
	ЛСР-02-01-01- Ремонт помещений медицинского колледжа с изменением.gge.sig	sig	13A51980	
2	ЛСР-02-01-01- Ремонт помещений медицинского колледжа с изменением 20.08.2024.gge	gge	EEEE86C2	Локальный сметный расчет № 02-01-01 от 23.08.2024 Ремонт помещений медицинского колледжа. Федеральный бюджет.
	ЛСР-02-01-01- Ремонт помещений медицинского колледжа с изменением 20.08.2024.gge.sig	sig	5CB22A96	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	47CD7AD0	от 15.08.2024Конъюнктурный анализ цен
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	D160194D	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)

В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00 *	0.00 ***	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	14041.83 **	13294.70 ****	-747.13
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	11701.52	10863.46	-838.06
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	215.46	215.46
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2340.31	2215.78	-124.53
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* -

** В текущих ценах 2 квартала 2024 г.

*** -

**** В текущих ценах 2 квартала 2024 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр (далее - Методика № 571/пр).

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (далее - Методика № 812/пр).

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр (далее - Методика № 774/пр).

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр (далее - Методика № 332/пр).

Сметная стоимость капитального ремонта определена ресурсно-индексным методом.

Основой для составления сметной документации являются государственные элементные сметные нормы, утвержденные приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 г. № 1046/пр (Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022):

- сметные нормы на строительные работы (ГЭСН);
- сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр);

сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен (ФСБЦ 81-01-2022);

сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ 81-01-2022).

Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Смоленской области приняты в соответствии с размещенными во ФГИС ЦС сведениями по состоянию на 2 квартал 2024 года согласно письму Минстроя РФ от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09.

Сметная стоимость отдельных материальных ресурсов, данные о сметных ценах которых отсутствуют во ФГИС ЦС и ФСБЦ, определена по результатам конъюнктурного анализа цен.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в сводном сметном расчете согласно пункту 180 Методики № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют установленным требованиям, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта помещений медицинского колледжа ОГБПОУ «СБМК имени К.С. Константиновой», расположенный по адресу: 214018, Смоленская область, город Смоленск, ул. Кирова, д. 57 определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация объекта капитального строительства «Ремонт помещений медицинского колледжа ОГБПОУ «СБМК имени К.С. Константиновой», расположенный по адресу: 214018, Смоленская область, город Смоленск, ул. Кирова, д. 57» соответствует действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования.

В составе локальных смет выделены работы, не вошедшие в 14 видов работ, предполагаемых к включению в субсидию (областной бюджет). Работы, предполагаемые включению в субсидию, выделены отдельными локальными сметными расчетами и представлены информационно.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту в контуре зданий региональных (муниципальных) профессиональных образовательных организаций, софинансирование которых предполагается осуществлять из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по капитальному ремонту зданий профессиональных образовательных организаций в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», иопределенная в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2024 года составляет:

всего –12334,50 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы — 10278,75 тыс. руб.

оборудование — 0,00 тыс. руб.

прочие затраты - 0,00 тыс. руб.

затраты связанные с уплатой НДС — 2055,75 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, не предполагаемых к финансированию в рамках Программы предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по капитальному ремонту зданий профессиональных образовательных организаций в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определенная в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2024 г. составляет:

всего — 960,20 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы — 584,71 тыс. руб.
оборудование — 0,00 тыс. руб.
прочие затраты — 215,46 тыс. руб.
затраты связанные с уплатой НДС — 160,03 тыс. руб.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Чернякова Виктория Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-35-14554

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5E6BE8D006FB188814D9F45F3
7796AA92

Владелец Макаров Виталий Михайлович

Действителен с 13.05.2024 по 13.05.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 552038F006FB124954278FFC15
AC3FD97

Владелец Чернякова Виктория
Николаевна

Действителен с 13.05.2024 по 13.05.2025

