

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-1-1-2-036901-2024

Дата присвоения номера: 10.07.2024 17:47:47

Дата утверждения заключения экспертизы 10.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель директора
Макаров Виталий Михайлович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Школа", 2-я пол. XIX в.
расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Новодугинский район, с. Высокое, ул.
Высоковская, д. 11

Вид работ:

Сохранение объекта культурного наследия

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
ОГРН: 1076731005340
ИНН: 6730069119
КПП: 673001001
Адрес электронной почты: info@smolexpertiza.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Смоленская область, 214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ - ЛИЦЕЙ-ИНТЕРНАТ "ФЕНИКС"
ОГРН: 1166733076806
ИНН: 6722031256
КПП: 672201001
Место нахождения и адрес: Смоленская область, Р-Н НОВОДУГИНСКИЙ, Д. МОЛЬГИНО, Д. 28

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 01.07.2024 № 2024/06/24-00280, ОГБПОУ "Технологический колледж - Лицей-интернат "Феникс"
2. Договор на проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.07.2024 № 368, Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Ведомости объемов работ от 30.11.2023 № б/н, СОГБОУ «Смоленский областной образовательный комплекс — Лицей - интернат «ФЕНИКС»
2. Акт обследования от 30.11.2023 № б/н, СОГБОУ «Смоленский областной образовательный комплекс — Лицей - интернат «ФЕНИКС»
3. Проектная документация (33 документ(ов) - 33 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Школа", 2-я пол. XIX в. расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Новодугинский район, с. Высокое, ул. Высоковская, д. 11

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский р-н., с.Высокое, ул.Высоковская, 11.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
02.03.002.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	кубический метр	7795
Площадь застройки	квадратный метр	611

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРГЕЛЬ"

ОГРН: 1136733015231

ИНН: 6732063345

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, ПЕР. КРАСНОФЛОТСКИЙ 4-Й, Д. 4

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:13:1140101:518

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ - ЛИЦЕЙ-ИНТЕРНАТ "ФЕНИКС"

ОГРН: 1166733076806

ИНН: 6722031256

КПП: 672201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Р-Н НОВОДУГИНСКИЙ, Д. МОЛЬГИНО, Д. 28

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	ССР 2 квартал 2024.gge	gge	F739A8D7	б/н от 09.07.2024 Сводный сметный расчет стоимости в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года
	ССР 2 квартал 2024.gge.sig	sig	391CB24E	
2	ССР 2001 год.gge	gge	74620A3D	б/н от 09.07.2024 Сводный сметный расчет стоимости в базисном уровне цен 2001 года
	ССР 2001 год.gge.sig	sig	8AD82DC9	
Объектный сметный расчет				
1	ОС 06-01 2 квартал 2024.gge	gge	95A750EB	06-01 от 09.07.2024 Объектный сметный расчет в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года Внешние инженерные коммуникации
	ОС 06-01 2 квартал 2024.gge.sig	sig	30EA4B60	
2	ОС 04-01 база.gge	gge	5621FBB2	04-01 от 09.07.2024 Объектный сметный расчет в базисном уровне цен 2001 года Наружные сети электроснабжения
	ОС 04-01 база.gge.sig	sig	8781E19D	
3	ОС 04-01 2 квартал 2024.gge	gge	D97F6250	04-01 от 09.07.2024 Объектный сметный расчет в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года Наружные сети электроснабжения
	ОС 04-01 2 квартал 2024.gge.sig	sig	2D679213	
4	ОС 02-01 база.gge	gge	B65795D3	02-01 от 09.07.2024 Объектный сметный расчет в базисном уровне цен 2001 года Здание школы
	ОС 02-01 база.gge.sig	sig	E2E2A8B6	
5	ОС 02-01 2 квартал 2024.gge	gge	E02F1EF7	02-01 от 09.07.2024 Объектный сметный расчет в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года Здание школы
	ОС 02-01 2 квартал 2024.gge.sig	sig	ACA201D2	
6	ОС 06-01 база.gge	gge	48AAEC5A	06-01 от 09.07.2024 Объектный сметный расчет в базисном уровне цен 2001 года Внешние инженерные коммуникации
	ОС 06-01 база.gge.sig	sig	C8AA0D1C	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-07 ЛСР горячее водоснабжение.gge	gge	B43A233B	02-01-07 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения
	02-01-07 ЛСР горячее водоснабжение.gge.sig	sig	F2493952	
2	02-01-02 ЛСР фасад.gge	gge	640F4119	02-01-02 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт фасада
	02-01-02 ЛСР фасад.gge.sig	sig	5DF03558	
3	09-01-01 ЛСР ПНР Система электроснабжения.gge	gge	C8F38937	09-01-01 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Пусконаладочные работы. Система электроснабжения
	09-01-01 ЛСР ПНР Система электроснабжения.gge.sig	sig	850A4B49	
4	02-01-11 ЛСР Пожарная сигнализация и оповещение.gge	gge	B524674F	02-01-11 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Пожарная сигнализация и оповещение
	02-01-11 ЛСР Пожарная сигнализация и оповещение.gge.sig	sig	9C5D794E	
5	06-01-05 Водопроводная насосная станция первого подъема на скважине № 533.gge	gge	C7C3499F	06-01-05 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Водопроводная насосная станция первого подъема на скважине № 533
	06-01-05 Водопроводная насосная станция первого подъема на скважине № 533.gge.sig	sig	9B68389C	
6	02-01-04 ЛСР реставрация ССН 84.gge	gge	6BF9467B	02-01-04 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Реставрационные работы
	02-01-04 ЛСР реставрация ССН 84.gge.sig	sig	D6B92906	
7	02-01-08 ЛСР Отопление.gge	gge	ADB7745F	02-01-08 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт системы отопления
	02-01-08 ЛСР Отопление.gge.sig	sig	8ACD73DE	
8	06-01-07 Станция обезжелезивания.gge	gge	4C01E1C6	06-01-07 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Модуль станции обезжелезивания

	06-01-07 Станция обезжелезивания.gge.sig	sig	C32C1EEC	
9	02-01-06 ЛСР канализация.gge	gge	64E7F5BE	02-01-06 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения
	02-01-06 ЛСР канализация.gge.sig	sig	B5C25A2B	
10	04-01-02 Наружные сети электроснабжения водозабора.gge	gge	9BF4ADAB	04-01-02 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Наружные сети электроснабжения водозабора
	04-01-02 Наружные сети электроснабжения водозабора.gge.sig	sig	D37D9FB0	
11	06-01-02 ЛСР ремонт скважины ТР.gge	gge	4D5AAAC4	06-01-02 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Наружный водопровод противопожарный
	06-01-02 ЛСР ремонт скважины ТР.gge.sig	sig	AAF0FA35	
12	02-01-09 ЛСР Система электроснабжения.gge	gge	C843C818	02-01-09 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Система электроснабжения
	02-01-09 ЛСР Система электроснабжения.gge.sig	sig	11AD6392	
13	02-01-12 ЛСР Система вентиляции.gge	gge	C463E49C	02-01-12 Локальный сметный расчет Система вентиляции
	02-01-12 ЛСР Система вентиляции.gge.sig	sig	0EACE748	
14	02-01-03 ЛСР общестрой.gge	gge	0CF3C547	02-01-03 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт помещений
	02-01-03 ЛСР общестрой.gge.sig	sig	A876A938	
15	02-01-01 ЛСР кровля.gge	gge	CC145F4C	02-01-01 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт крыши
	02-01-01 ЛСР кровля.gge.sig	sig	7E4C5809	
16	06-01-03 Сети теплоснабжения.gge	gge	D0C9B674	06-01-03 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Теплотрасса (Конструктивные решения)
	06-01-03 Сети теплоснабжения.gge.sig	sig	4920742D	
17	06-01-06 Проект ремонта эксплуатационной водозаборной скважины № 533 (1728Г ВК 66203567).gge	gge	A3E14850	06-01-06 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Проект ремонта эксплуатационной водозаборной скважины № 533 (1728Г ВК 66203567)
	06-01-06 Проект ремонта эксплуатационной водозаборной скважины № 533 (1728Г ВК 66203567).gge.sig	sig	5F388C90	
18	06-01-04 Наружная канализация.gge	gge	7BAB20E5	06-01-04 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Наружная канализация
	06-01-04 Наружная канализация.gge.sig	sig	A2F98556	
19	02-01-13 Противодымная вентиляция.gge	gge	7183F4E3	02-01-13 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Противодымная вентиляция
	02-01-13 Противодымная вентиляция.gge.sig	sig	FD26B2F0	
20	06-01-01 Наружный водопровод хозяйственно-питьевой.gge	gge	2D00C007	06-01-01 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Наружный водопровод хозяйственно-питьевой
	06-01-01 Наружный водопровод хозяйственно-питьевой.gge.sig	sig	DDC4DE58	
21	02-01-05 ЛСР холодное водоснабжение.gge	gge	A71B9124	02-01-05 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения
	02-01-05 ЛСР холодное водоснабжение.gge.sig	sig	5B527158	
22	04-01-01 Наружные сети электроснабжения.gge	gge	B326172E	04-01-01 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Наружные сети электроснабжения
	04-01-01 Наружные сети электроснабжения.gge.sig	sig	25063940	
23	02-01-10 ЛСР Охранная сигнализация.gge	gge	22288953	02-01-10 от 09.07.2024 Локальный сметный расчет Охранная сигнализация
	02-01-10 ЛСР Охранная сигнализация.gge.sig	sig	7D194E1D	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Расчет НДС к ССРСС.xlsx	xlsx	16180C69	б/н от 09.07.2024 Расчет НДС
	Расчет НДС к ССРСС.xlsx.sig	sig	CABC5B48	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	5E77B6DA	б/н от 09.07.2024 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	EF686522	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	15092.85 *	14707.27 ***	-385.58
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	9513.16	8697.31	-815.85
- оборудование	1402.06	4505.97	3103.91
- прочие затраты,	4177.63	1103.99	-3073.64
в том числе проектно-изыскательские работы	3366.90	632.88	-2734.02
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	0.00 **	396954.27 ****	396954.27
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	0.00	333250.93	333250.93
- оборудование (без НДС)	0.00	25071.11	25071.11
- прочие затраты (без НДС),	0.00	12500.62	12500.62
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	3366.90	3366.90
- налог на добавленную стоимость	0.00	26131.61	26131.61
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В базисных ценах 2001 года

** В текущих ценах 2 квартала 2024 года

*** В базисном уровне цен 2001 года

**** В текущих ценах 2 квартала 2024 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр);- методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.08.2022 № 648/пр (далее - Методика № 648/пр);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр.

В соответствии с разделом 02.01 классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр объектом капитального строительства является здание школы.

Сметная документация составлена в двух уровнях цен: базисном уровне, определяемом на основе действующих норм и цен 2001 года (в редакции 2020 года) и в уровне цен, сложившихся на 2 квартал 2024 года.

Основой для составления сметной документации являются федеральные сборники, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр:

- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ 81–01–2001;
- единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР);

- сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001);
- федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001).

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённая приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённая приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

Для расчета стоимости реставрационно-восстановительных работ в уровне 1984 года накладные расходы приняты в размере 21,9% от общей стоимости прямых затрат в соответствии с приказом МК РФ № 95 от 04.03.1992. Плановые накопления приняты в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 28.03.1983 № 249.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2 квартала 2024 г. выполнен согласно письму Минстроя России от 21.12.2023 №80432-ИФ/09 от 11.06.2024 №32641-ИФ/09 по объекту строительства «Объекты образования. Школы»

- оплата труда – 34,04;
- материалы – 6,86;
- эксплуатация машин и механизмов – 11,77;

Внешние инженерные сети теплоснабжения:

- оплата труда – 34,04;
- материалы – 9,79;
- эксплуатация машин и механизмов – 12,77;

Внешние инженерные сети водопровода:

- оплата труда – 34,04;
- материалы – 4,96;
- эксплуатация машин и механизмов – 12,10;

Внешние инженерные сети канализации:

- оплата труда – 34,04;
- материалы – 8,66;
- эксплуатация машин и механизмов – 12,38;

Прочие объекты:

- оплата труда – 34,04;
- материалы – 8,58;
- эксплуатация машин и механизмов – 11,70;

Пусконаладочные работы:

- оплата труда – 34,04
- Оборудование. Образование – 5,19 (Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09 прилож. №5).
- Проектные работы – 5,32 (30.01.23г).
- Историко - культурная экспертиза — 4 (письмо Минкультуры России от 20.12.2013 №107-01-39/10-КЧ).

- Экспертиза проекта в объеме сметной части – 7,44 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на 2024 год.

Локальная смета на реставрационные работы расценена по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г.Москвы ССН-84 и пересчитана в цены 2001 года согласно таблицы 2 Методики:

- оплата труда – 15,39;
- материалы – 77,64;
- эксплуатация машин и механизмов – 41,32;

Пересчет реставрационно - восстановительных работ текущие цены 1 кв. 2024г. выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам затрат для Смоленской области в соответствии с Приложением № 1 к письму Минстроя РФ от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09 по объекту строительства «Объекты образования. Школы».

Стоимость материалов, не учтенных сборниками сметных цен, определена на основании Конъюнктурного анализа, в текущем уровне цен. Затраты на заготовительно-складские расходы для материалов составляет 2 % (п. 92а Методики), для оборудования 1,2%.

Пересчет реставрационно - восстановительных работ текущие цены 2 кв. 2024 г. выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам затрат для Смоленской области в соответствии с Приложением

№ 1 к письму Минстроя РФ от 11.09.2023 г. № 55664-ИФ/09 по объекту строительства «Объекты образования. Школы».

Стоимость материалов, не учтенных сборниками сметных цен, определена на основании Конъюнктурного анализа, в текущем уровне цен. Затраты на заготовительно-складские расходы для материалов составляет 2 % (п. 92а Методики), для оборудования 1,2%.

При составлении локальных сметных расчетов применены коэффициенты из Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (согласно приказу Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр),:

- п.586. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25.

- прил.8 табл.3 п.10.2 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25».

- прил.8 табл.3 п.10.1 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15».

Размер затрат на осуществление строительного контроля определен исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365) в размере 2,14%.

Размер затрат на осуществление авторского надзора определен в размере 0,2% согласно п.173 Методики, утвержденной приказом № 421 от 4 августа 2020 года Минстроя РФ.

Размер затрат на непредвиденные затраты определен в размере 2% согласно п.179(а) Методики, утвержденной приказом № 421 от 4 августа 2020 года Минстроя РФ.

Размер затрат на временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения определен в размере 1,2% согласно Приказа от 19.06.2020 № 332/пр прил.2 п.1.2.

Размер затрат на производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения определен в размере 1,41% согласно Приказа от 25.05.2021 № 325/пр прил.2 п.2.1.

В соответствии со ст. 149 п.2 п.15 Налогового кодекса Российской Федерации и п.181 Методики работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в расчет НДС определяется только от стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют установленным требованиям, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акты, утвержденные техническим заказчиком и содержащие перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Школа", 2-я пол. XIX в. расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Новодугинский район,

с. Высокое, ул. Высоковская, д. 11 определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация по объекту капитального строительства «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Школа", 2-я пол. XIX в. расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Новодугинский район, с. Высокое, ул. Высоковская, д. 11" соответствует действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чернякова Виктория Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-35-14554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат5E6BE8D006FB188814D9F45F37796AA92 ВладелецМакаров Виталий Михайлович Действителенс 13.05.2024 по 13.05.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат552038F006FB124954278FFC15AC3FD97 ВладелецЧернякова Виктория Николаевна Действителенс 13.05.2024 по 13.05.2025
--	---